



Du suchst eine eigene Wohnung?

Eine schöne Wohnung zu finden kann sehr schwierig sein.

Im Kreis Coesfeld gibt es nur wenige kleine Wohnungen.

Viele Vermieter machen sich Sorgen: Können Menschen mit Behinderung ihre Aufgaben als Mieter erfüllen?

Eine Wohnung zu suchen kann lange dauern. Manchmal nur ein paar Monate, manchmal sogar ein Jahr. Geduld ist gefragt.

Wir haben ein paar Tipps gesammelt, die euch bei der Suche helfen können.

Überlege Dir vorher:

Wo will ich leben?

Wie groß darf die Wohnung sein?
Das Sozialamt weiß das.

Wie teuer darf die Wohnung sein?
Das Sozialamt weiß das.

Kaltmiete: _____

Nebenkosten: _____

Hier findest Du Anzeigen für Wohnungen:

Zeitung

- Westfälische Nachrichten
- Ruhr Nachrichten
- Hallo-Gratiszeitung
- Kreis Kurier

Internet

- Immobilienscout24.de
- Immonet.de
- Immomarkt.ms.de
- Meinestadt.immowelt.de
- Kleinanzeigen.de/immobilien
- Immo.RuhrNachrichten.de
- Ebaykleinanzeigen.de/wohnungsanzeige
- Immowelt.de
- Wohnungsboerse.net
- Wohnung-jetzt.de

oder

- Freunde fragen, ob sie mitsuchen
- Schwarzes Brett im Supermarkt
- Makler (Kosten klären)
- Eine eigene Anzeige aufgeben



Passende Anzeige gefunden?

Dann schnell anrufen oder schreiben!

Tipp:

- Anrufen geht schneller.
- Wenn Du Dir beim Telefonieren unsicher bist, frag jemanden, der mit Dir zusammen anruft.
- Überlege Dir vor dem Telefonat, wann Du Zeit für einen Besichtigungstermin hast. Denk dabei an Arbeitszeiten.
- Frag auch Deine Begleitperson, ob sie Zeit für den Besichtigungstermin hat.
- Wenn Du das erste Mal mit dem Vermieter sprichst: Beantworte seine Fragen freundlich. Frag ihn nach einem Besichtigungstermin.



Tipps für einen Besichtigungs-Termin:

- Nimm eine Begleitung mit (ABW Mitarbeitender/Gesetzlicher Betreuer/Eltern).
- Überlege Dir vorher, was Du fragen möchtest. Schreibe die Fragen auf einen Zettel und nimm ihn mit.
- Sprich mit Deiner Begleitung ab, wer die Fragen stellt.
- Achte auf ein gepflegtes Aussehen: Vorher duschen und rasieren und saubere, ordentliche Kleidung anziehen.
- Pünktlich sein ist wichtig.
- Frage den Vermieter nach der Hausordnung und sei bereit, die Aufgaben zu erfüllen.
- Du solltest ehrlich sein: Erkläre, was Du gut kannst. Und auch, dass Du Unterstützung bei Dingen bekommst, die Du nicht so gut kannst.

Kontakt

Ambulant Begleitetes Wohnen
Ingo Emmelmann
Steверstraße 17
59348 Lüdinghausen
Fon 02591 208883-4443
emmelmann@caritas-coesfeld.de

Impressum
Herausgeber: Caritasverband für den Kreis Coesfeld e.V.
Verantwortlich: Vorstand Johannes Böcker
Ressort: Beratung und Wohnen
Redaktionelle Bearbeitung: Judith Bomholt
Stand 2016 / November / 137 / 150



Caritasverband
für den Kreis
Coesfeld e.V.

Tipps zur Wohnungssuche

*Ambulant Begleitetes Wohnen
für Menschen mit geistiger
Behinderung / Lernbehinderung*



Caritasverband
für den Kreis Coesfeld e.V.
Osterwicker Straße 12, 48653 Coesfeld
Fon 02541 7205-0
info@caritas-coesfeld.de, www.caritas-coesfeld.de