

Bewerbungsfrist: 30.06.2025

### **Hausmeister\*in (m/w/d) für unser Altenzentrum Santa Teresa**

Das Altenzentrum Santa Teresa liegt in Frankfurt-Hausen, mitten im Stadtteil und doch im Grünen. Wir haben uns speziell auf die Bedürfnisse demenziell erkrankter Menschen eingestellt. Unser Altenzentrum verfügt über 111 vollstationäre Pflegeplätze, davon 8 Kurzzeitpflegeplätze, und bietet weiteren 38 Bewohner\*innen in unserem Seniorenwohnhaus ein Zuhause. Die Pflegeeinrichtung ist an U-Bahn und Busnetz sehr gut angebunden.

Diese Einrichtung ist eine von rund 100 Einrichtungen und Diensten des Caritasverbands Frankfurt e. V., dem Wohlfahrtsverband der katholischen Kirche in Frankfurt am Main.

#### **„Menschen stärken. Wege finden.“**

Dieses Leitwort ist Ausdruck unserer Vision für eine solidarische und soziale Stadtgesellschaft ohne Ausgrenzung Benachteiligter, die ALLEN ein Leben in Würde ermöglicht.

Mit über 1800 Beschäftigten und rund 1400 ehrenamtlich Engagierten in Diensten des Caritasverbands Frankfurt e. V. bieten wir mit unseren Partner\*innen ein einzigartiges Netzwerk sozialer Angebote und Hilfen, um unsere Vision tagtäglich Wirklichkeit werden zu lassen.

#### **Für die Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n engagierte\*n:**

Hausmeister\*in (m/w/d) für unser Altenzentrum Santa Teresa in Vollzeit (39 Wochenstunden)

#### **Ihre Aufgaben**

- Sie unterstützen unseren Haustechniker bei der Instandhaltung und den sicheren Betrieb des Gebäudes und der Anlagen, technischen Betriebsmittel und Hilfsmittel
- Sie haben Erfahrung in der Sicherstellung des Brandschutzes in einer Einrichtung und Arbeitssicherheit liegt Ihnen ebenfalls am Herzen
- Sie sorgen zusammen mit Ihrem Kollegen für einen sicheren technischen Betriebsablauf und zeigen Flexibilität im Umgang mit den Herausforderungen des Alltags
- Sie sind Teil des Haustechnikerteams und arbeiten dabei eng mit Ihrem vorgesetzten Kollegen zusammen
- Sie führen zusammen mit ihrem Haustechnikkollegen alle anfallenden praktischen Tätigkeiten aus

#### **Wir erwarten**

- erwünscht ist eine abgeschlossene dreijährige Ausbildung in einem technischen oder handwerklichen Beruf, bevorzugt Sanitär/Heizung oder Elektro
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich Haustechnik ist von Vorteil
- technisches Verständnis für komplexe haustechnische Anlagen und Gebäude, Interesse an gewerkeübergreifendem Arbeiten
- fachübergreifendes Grundverständnis für den Bereich Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudetechnik), Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit
- Kenntnisse im Bereich Schwachstromtechnik (Brandmeldeanlagen, Licht-, Ruf- und Telefonanlagen)
- Begleiten von Fremdfirmen und Sicherstellung der termingerechten Wartung und Inspektion von sicherheitstechnischen Anlagen
- Durchführung von Eigenreparaturen und Hausmeistertätigkeiten, z.B. Streichen von Zimmern bei Bewohnerwechsel, Ver- und Entsorgung von Lieferungen und Abfällen, Bestuhlung von Veranstaltungen
- eine Hands-on-Persönlichkeit
- Belastbarkeit, Flexibilität, insbesondere bei Störungsmanagement in einem sensiblen Betrieb sowie Fähigkeit zum lösungsorientierten und eigenverantwortlichen Arbeiten
- Teamfähigkeit sowie sicheres, freundliches und engagiertes Auftreten, ausgeprägte Serviceorientierung und hohe kommunikative Kompetenz, auch mit älteren Menschen
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- gepflegtes Erscheinungsbild und gute Umgangsformen
- Bereitschaft, an der Weiterentwicklung des Qualitätsmanagements und der Dienstleistungspotentiale und Ressourcenoptimierung mitzuwirken

## **Wir bieten**

- eine wertschätzende Unternehmenskultur auf Grundlage des christlichen Menschenbildes
- einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz, in dem Ihre Fach- und Sozialkompetenz geschätzt werden
- eine Arbeitszeitregelung in 5-Tage-Woche mit Gleitmöglichkeit
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vergütung nach TVöD
- 30 Tage Urlaub, Leistungszulage und 13. Monatsgehalt
- Altersvorsorge im Rahmen der kirchlichen Zusatzversorgungskasse
- Fahrradleasing
- ein subventioniertes Deutschlandticket

- gute Anbindung an den ÖPNV (U6/ U7/Busse)

### **Merkmale**

Befristung: unbefristet  
Umfang: Vollzeit  
Arbeitsfeld 2: EDV und Technik  
Funktion: Fachkraft  
Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

### **Weitere Angaben**

### **Kontaktdaten**

Dienstgeber: Caritasverband Frankfurt e.V.  
Geschäftsstelle  
Alte Mainzer Gasse 10  
60311 Frankfurt am Main

Dienstort: Caritasverband Frankfurt e. V.  
Altenzentrum Santa Teresa  
Große Nelkenstraße 12-16  
60488 Frankfurt am Main

Ansprechpartner(in): Grabau, Vera  
vera.grabau@caritas-frankfurt.de

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!